



Szám: 01/ 5-<sup>184</sup>..... / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. október 27-i soros ülésére

**Tárgy:** Főépítész beszámolójának megtárgyalása

**Melléklet:** Beszámoló

**Előterjesztő:** Lehoczky Zsuzsanna főépítész

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Lehoczky Zsuzsanna főépítész

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2022. évi munkatervének megfelelően készült el a település főépítésének beszámolója a melléklet szerint.

A beszámoló értelemszerű időarányos, hiszen a főépítész személyében év közben változás történt, Lehoczky Zsuzsanna – jelenlegi főépítészünk – 2022. május 1-től látja el a tevékenységet.

Kérjük a beszámoló megtárgyalását és elfogadását a határozati javaslatnak megfelelően.

HATÁROZATI JAVASLAT:

*Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
... /2022. (X.27.)számú határozata*

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a főépítész előterjesztésében megtárgyalta a főépítész tevékenységéről szóló beszámolót, és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

1./ A testület kéri a jegyzőt, hogy a határozat megküldéséről gondoskodjék.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: jegyző

Kapja: főépítész

Tihany, 2022. október 20.

Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző



  
Tósocki Imre  
polgármester



**BESZÁMOLÓ 2022.**

---

Tihany község főépítési feladatait 2022. május óta látom el. A településen minden héten hétfői napon tartok ügyfélfogadást. Az ügyfelek előre egyeztetett időpontban keresnek fel a Polgármesteri Hivatalban. Az elektronikus kapcsolattartás is igen elterjedt a nagyméretű tervdokumentációk megküldése már probléma mentes. Nyár folyamán sikerült Tihany Község Önkormányzat Polgármesterét az ÉTDR rendszerben regisztrálni. Az ÉTDR Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer rövidítése. A magyar e-közigazgatás azon szolgáltatása, mely az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban lehetővé teszi az elektronikus tervbeadást és az elektronikus ügykezelést.

A feladataim nagyrésze a településképi véleményezés illetve településképi bejelentés valamint a főépítési szakmai konzultációk lebonyolítása. A beérkezett kérelmek alapján a településképi vélemények, bejelentések száma: 62 db. A településképi bejelentések tárgya jellemzően a kerítés átépítés/korszerűsítés valamint a napkollektor telepítés illetve a klímaberendezések kültéri egységeinek elhelyezése.

A személyes és telefonos megkeresések többsége általános építési lehetőségekkel kapcsolatos nem a konzultációk körébe tartozik. Az építésügy és építésfelügyelet hatásköre az elmúlt években számos alkalommal változott az ügyfelek sokszor nincsenek tisztába, hogy hol melyik hivatalban tudják intézni az ügyeiket. Számos építésztervező/tervezőiroda már meglévő koncepció tervvel érkezik melynek „finomítása” a Települési Arculati Kézikönyvben leírt ajánlások alapján módosításra kerül.

Tihany Község Önkormányzata a 115/2021. (V.14.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról a kertés mezőgazdasági területbe tartozó ingatlanok vonatkozásában. Továbbá Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 180/2021. (IX.23.) számú határozatában döntött a Tihany-Rév menti parti sétány megvalósíthatósága érdekében a 7117. j országos mellékút kiváltása érdekében a 1841/4 hrsz-ú út elkerülő úttá – országos mellékúttá fejlesztéséről és a településrendezési eszközök módosításáról. A két pontot érintő 12. sz. módosítását tartalmazó egyeztetési anyag elkészült és a jogszabály szerinti teljes eljárásban a véleményezési szakaszban van. A megkeresett

## ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ TEVÉKENYSÉGE

szervek részéről a véleményei beérkeztek, a vélemények összedolgozása zajlik és hamarosan a partnerségi egyeztetésre kerül sor.

Tihany Község településszerkeztét úgy gondolom ezen idő alatt nem lehetett átfogóan megismerni. A helyi lakosokkal történő konzultáció alkalmával mindig sikerült valami helyi adottságra esetleges egyéb hiányra/problémra felhívni a figyelmet. Többször tartok helyszíni szemléket melynek keretén belül ellenőrzésre kerülhetnek az engedély nélküli vagy településképi bejelentés elmulasztással történő építési tevékenységek melynek száma igen elenyésző.

Tervem között szerepel, hogy ezen páratlan települést teljes körűen megismerjem és szakmai tudásommal segítsem a fenttartható fejlesztését.

A beszámoló elfogadását megköszönve, készítette:

Lehoczky Zsuzsanna  
önkormányzati főépítész